

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Навигатор»

Инв.№06/2024 пм

Шифр 1/0624

Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Каслинский,  
в 3050 м на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское-поселок  
Воздвиженка

**Проект межевания**

**0624.000.0024 — ПМ**

**УТВЕРЖДЕНО**

Распоряжением Комитета по управлению имуществом  
и земельным отношениям администрации  
Каслинского муниципального района  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

Касли  
2024

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **1. Текстовая часть:**

Пояснительная записка

### **2. Графические материалы:**

Чертеж межевания территории

Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории Тюбукского сельского поселения

## СОДЕРЖАНИЕ

| № раздела | Название раздела                                                                              | Номера листов |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1         | Общая часть                                                                                   | 4             |
| 1.1       | Основания для разработки проекта                                                              | 4             |
| 1.2       | Исходные данные для проектирования                                                            | 4             |
| 2         | Местоположение объекта                                                                        | 5             |
| 2.1       | Градостроительное зонирование территории в границах проектирования                            | 5             |
| 3         | Природные условия                                                                             | 6             |
| 3.1       | Климат                                                                                        | 6             |
| 4         | Мероприятия по охране окружающей среды                                                        | 7             |
| 5         | Проектные решения                                                                             | 9             |
| 5.1       | Формирование границ земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных       | 10            |
|           | Графические материалы                                                                         |               |
| 1         | Чертеж межевания территории                                                                   | 15            |
| 2         | Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории Тюбукского сельского поселения | 16            |
| Прилож.   |                                                                                               |               |
|           | Решение № 562 от 14.06.2024                                                                   |               |

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории разработан ООО «Навигатор» на основании Решения управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района от 14.06.2024 №562, с целью перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Руководством при подготовке проекта межевания территории служили следующие нормативные документы:

⑩ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г №190-ФЗ (ред. От 31.12.2014) (изм. И доп. Вступил в силу 01.04.2015);

⑩ Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г №171-ФЗ (ред. От 08.03.2015) (изм. И доп. Вступил в силу 01.04.2015);

⑩ СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г №150);

⑩ СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Проект межевания территории разработан с учетом:

⑩ Правил землепользования и застройки Тюбукского сельского поселения утвержденными собранием депутатов Каслинского муниципального района шестого созыва от 30.03.2023 г № 340.

### 1.1 Основания для разработки проекта

Проект межевания территории подготовлен в рамках выполнения кадастровых работ по договору №77/к от 16.04.2024 г с Селиверстовым Алексеем Вадимовичем в целях образования земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории.

### 1.2 Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания территории были использованы:

1. Кадастровые планы территорий (выписка из государственного кадастра недвижимости).

| № кадастрового квартала/участка | Регистрационный номер документа          |
|---------------------------------|------------------------------------------|
| 74:09:0909001:4659              | КУВИ-001/2024-169188442 от 27.06.2024 г. |

## **2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

Объект расположен Челябинская область, муниципальный район Каслинский, в 3050 м на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское-поселок Воздвиженка.

Согласно графическим материалам генерального плана Тюбукского сельского поселения, образуемые земельные участки отсутствуют в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территории памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении, которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране объектов культурного наследия.

### **2.1 Градостроительное зонирование территории в границах проектирования**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Тюбукского сельского поселения Челябинской области, утвержденными собранием депутатов Каслинского муниципального района шестого созыва от 30.03.2023 г № 340 объект проходит по территориальной зоне Ж-п (Зона перспективной жилой застройки) - включает в себя участки территории Тюбукского сельского поселения, предназначенные для размещения :

#### **Основные виды разрешенного использования**

1. Для индивидуального жилищного строительства
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3. Для ведения личного подсобного хозяйства
4. Блокированная жилая застройка
5. Бытовое обслуживание
6. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
7. Дошкольное, начальное образование
8. Магазины
9. Отдых (рекреация)

#### **Условно разрешенные виды использования**

1. Объекты гаражного назначения
2. Социальное обслуживание
3. Культурное развитие
4. Религиозное использование
5. Общественное управление
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
7. Банковская и страховая деятельность

8. Общественное питание
9. Гостиничное обслуживание
10. Обслуживание автотранспорта
11. Спорт
12. Обеспечение внутреннего правопорядка
13. Ведение огородничества

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

1. Коммунальное обслуживание
2. Связь
3. Земельные участки (территории) общего пользования

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами включают в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (индивидуального жилищного строительства), блокированной

жилой застройки (при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи),

а также иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

На приусадебном участке допускается:

– строительство хозяйственных построек (бань, отдельно стоящих гаражей, сараев, теплиц, оранжерей), встроенного в жилой дом гаража

в соответствии с утвержденной проектной документацией и нормативно-техническими требованиями;

– размещение открытой стоянки для автомобиля;

– выращивание сельскохозяйственных культур (цветов, овощей, фруктов и др.);

– индивидуальная трудовая деятельность, при условии обеспечения требований санитарных правил и без нарушения принципов добрососедства.

В состав зоны застройки индивидуальными жилыми домами могут включаться также территории, предназначенные для ведения огородничества..

### **3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ**

#### **Климат**

Рассматриваемая территория расположена I-V климатическом подрайоне. Климат резко континентальный с продолжительной суровой зимой и жарким летом.

Средняя годовая температура составляет +1,0 °С. Среднемесячная температура самого холодного месяца (января) –14,2 °С, самого теплого месяца (июля) +17,3 °С. Годовая амплитуда температурных колебаний составляет 7,7 °С,

при максимуме +32,2 °С, минимуме –39,5 °С.

Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (375 мм), преимущественно в летние месяцы.

Годовое количество осадков составляет 525 мм.

Относительная влажность воздуха самого холодного месяца составляет – 80 %, самого теплого – 73 %. Среднегодовая влажность воздуха – 74 %.

Первые осенние заморозки отмечаются в конце августа – начале сентября, последние наблюдаются до конца мая – начала июня. Продолжительность безморозного периода – 101 день.

Образование устойчивого снегового покрова происходит в конце октября – начале ноября. Средняя дата установления – 4 ноября. Весеннее таяние снега начинается в конце марта – начале апреля. Средняя дата разрушения – 5 апреля.

Залегание устойчивого снежного покрова продолжается 152 дня, средняя его высота – 36 см. Глубина промерзания грунта достигает 1,8 – 2,0 м.

Для рассматриваемого района господствующими являются ветры западного направления со средней годовой скоростью 3,9 м/сек, наименьшее – в августе – 2,8 м/сек.

#### **4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения на территории сельского поселения. Степень загрязнения атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, от климатических условий, определяющих перенос и рассеивание загрязняющих веществ.

По данным Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения Челябинской области в 2019 году» в 2019 г. (по сравнению с 2018 г.) по ряду химических примесей, определяемых в атмосферном воздухе, наблюдалось увеличение проб с превышением ПДК по содержанию формальдегида, стирола, железа и регистрировалось снижение доли проб с превышением ПДК по содержанию взвешенных веществ, сероводорода, диоксида азота, фенола, бенз/а/пирена, нафталина.

В настоящий момент на состояние загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения оказывают влияние транспортные потоки автодорог, объекты теплоэнергетики со стационарными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Рост производства и транспорта приводит к увеличению неблагоприятного влияния выбросов на качество атмосферного воздуха селитебных территорий, условия жизни и здоровья населения. Наиболее вредное воздействие токсичных веществ испытывает население, проживающее вблизи автомагистралей. Кроме

того, автотранспорт является основным источником шума и способствует тепловому загрязнению среды. Увеличение количества автотранспортных средств приводит к увеличению концентраций диоксида азота, стойких органических загрязнений и оксида углерода в атмосфере.

Перечисленные примеси оказывают негативное влияние на органы дыхания, сердечнососудистую систему, вызывают болезни крови.

В целом, в результате отсутствия на территории вредных производств, фактическое загрязнение воздуха населенных мест сельского поселения можно оценивать как допустимое, в связи с чем настоящим проектом предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников;

- разработка проектов ПДВ для всех предприятий сельского поселения и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;

- разработка проектов санитарно-защитных зон для котельных, сельскохозяйственных предприятий;

  - проведение рейдов проверки токсичности выхлопных газов автомобилей;

  - улучшение качества дорожного покрытия.

Архитектурно-планировочные мероприятия:

- расширение площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Все мероприятия по капитальному строительству и реконструкции животноводческих ферм, реализация которых предполагает увеличение поголовья скота, необходимо реализовывать только после разработки и согласования проектов санитарно-защитных зон.

Основным источником загрязнения окружающей среды на данной территории являются экологические правонарушения и уничтожение лесных массивов. С целью снижения негативного влияния на экологию проектом предусмотрены элементы озеленения, также размещение септиков. Вести строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину до пяти метров, а также устройство и эксплуатацию бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения, в порядке, устанавливаемом соответствующими органами

исполнительной власти субъектов РФ. Проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

Таким образом, планируемое образование земельных участков на данной территории является наиболее рациональным использованием площадей и не повлечет значительного воздействия на окружающую среду, учитывая соответствие применяемых технологий и материалов требований технологической и экологической безопасности.

## **5. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

### **5.1 Формирование границ земельного участка путем перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории.**

Нормативными документами не регламентирована ширина участка для проектирования.

Формирование границ образуемого земельного участка выполнено с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, имеющегося картографического материала и нормам отвода земель. Границы земельного участка сформированы по нормам отвода, установленным СНиП и СН.

Образуемый земельный участок является многоконтурным и состоит  
Каталог координат земельного участка приведен в таблицах.

Таблица 1

Земельный участок контур №1 : Площадь 22498 кв.м.

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 709263,23 | 2285697,74 |
| 2  | 709511,69 | 2285718,87 |
| 3  | 709501,21 | 2285714,68 |
| 4  | 709481,68 | 2285706,89 |
| 5  | 709438,92 | 2285689,83 |
| 6  | 709481,68 | 2285679,85 |
| 7  | 709481,68 | 2285684,33 |
| 8  | 709501,20 | 2285685,98 |
| 9  | 709520,49 | 2285687,64 |
| 10 | 709539,27 | 2285689,23 |
| 11 | 709558,03 | 2285690,82 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 12 | 709576,80 | 2285692,41 |
| 13 | 709595,57 | 2285694,02 |
| 14 | 709614,34 | 2285695,61 |
| 15 | 709633,12 | 2285697,21 |
| 16 | 709651,88 | 2285698,79 |
| 17 | 709670,66 | 2285700,41 |
| 18 | 709689,44 | 2285702,00 |
| 19 | 709708,21 | 2285703,59 |
| 20 | 709726,99 | 2285705,18 |
| 21 | 709745,77 | 2285706,80 |
| 22 | 709764,56 | 2285708,39 |
| 23 | 709783,33 | 2285709,98 |
| 24 | 709802,11 | 2285711,57 |
| 25 | 709820,90 | 2285713,19 |
| 26 | 709839,67 | 2285714,77 |
| 27 | 709858,43 | 2285716,36 |
| 28 | 709877,20 | 2285717,95 |
| 29 | 709895,96 | 2285719,54 |
| 30 | 709918,56 | 2285721,45 |
| 31 | 709910,89 | 2285752,79 |
| 32 | 709915,32 | 2285753,17 |
| 33 | 709920,36 | 2285753,60 |
| 34 | 709992,10 | 2285632,49 |
| 35 | 710032,02 | 2285565,42 |
| 36 | 710026,74 | 2285558,94 |
| 37 | 710023,75 | 2285563,99 |
| 38 | 710010,79 | 2285585,97 |
| 39 | 709996,51 | 2285610,20 |
| 40 | 709978,87 | 2285640,12 |
| 41 | 709967,96 | 2285658,63 |
| 42 | 709956,02 | 2285678,85 |
| 43 | 709934,17 | 2285715,92 |
| 44 | 709929,13 | 2285714,09 |
| 45 | 709939,49 | 2285671,79 |
| 46 | 709945,12 | 2285648,79 |
| 47 | 709950,28 | 2285627,69 |
| 48 | 709958,59 | 2285593,76 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 49 | 709965,33 | 2285566,27 |
| 50 | 709971,37 | 2285541,54 |
| 51 | 709973,47 | 2285534,15 |
| 52 | 709977,90 | 2285527,71 |
| 53 | 709989,90 | 2285521,35 |
| 54 | 710011,33 | 2285512,22 |
| 55 | 710032,60 | 2285503,03 |
| 56 | 710026,02 | 2285500,24 |
| 57 | 710011,68 | 2285506,61 |
| 58 | 709981,53 | 2285520,02 |
| 59 | 709975,75 | 2285523,60 |
| 60 | 709963,50 | 2285531,18 |
| 61 | 709955,75 | 2285564,65 |
| 62 | 709948,10 | 2285595,95 |
| 63 | 709933,15 | 2285594,66 |
| 64 | 709914,37 | 2285593,12 |
| 65 | 709864,09 | 2285588,84 |
| 66 | 709839,45 | 2285594,77 |
| 67 | 709848,76 | 2285595,58 |
| 68 | 709867,54 | 2285597,16 |
| 69 | 709886,32 | 2285598,75 |
| 70 | 709905,09 | 2285600,34 |
| 71 | 709923,87 | 2285601,93 |
| 72 | 709946,47 | 2285603,85 |
| 73 | 709938,81 | 2285635,14 |
| 74 | 709923,87 | 2285633,87 |
| 75 | 709905,10 | 2285632,28 |
| 76 | 709886,32 | 2285630,68 |
| 77 | 709867,54 | 2285629,08 |
| 78 | 709848,76 | 2285627,51 |
| 79 | 709829,49 | 2285625,90 |
| 80 | 709805,31 | 2285623,82 |
| 81 | 709770,98 | 2285620,92 |
| 82 | 709769,72 | 2285611,54 |
| 83 | 709748,62 | 2285616,62 |
| 84 | 709728,77 | 2285621,40 |
| 85 | 709716,55 | 2285624,35 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 86  | 709726,62 | 2285625,18 |
| 87  | 709745,40 | 2285626,76 |
| 88  | 709764,17 | 2285628,38 |
| 89  | 709782,96 | 2285629,97 |
| 90  | 709801,73 | 2285631,56 |
| 91  | 709820,49 | 2285633,15 |
| 92  | 709839,27 | 2285634,77 |
| 93  | 709858,06 | 2285636,36 |
| 94  | 709876,84 | 2285637,95 |
| 95  | 709895,62 | 2285639,54 |
| 96  | 709914,38 | 2285641,13 |
| 97  | 709936,98 | 2285643,04 |
| 98  | 709929,31 | 2285674,38 |
| 99  | 709914,38 | 2285673,11 |
| 100 | 709895,62 | 2285671,51 |
| 101 | 709876,84 | 2285669,92 |
| 102 | 709858,06 | 2285668,32 |
| 103 | 709839,27 | 2285666,72 |
| 104 | 709820,49 | 2285665,12 |
| 105 | 709801,73 | 2285663,53 |
| 106 | 709782,96 | 2285661,93 |
| 107 | 709764,17 | 2285660,33 |
| 108 | 709745,40 | 2285658,74 |
| 109 | 709726,62 | 2285657,14 |
| 110 | 709707,40 | 2285655,50 |
| 111 | 709685,79 | 2285653,67 |
| 112 | 709651,91 | 2285650,54 |
| 113 | 709650,32 | 2285640,28 |
| 114 | 709629,98 | 2285645,17 |
| 115 | 709625,52 | 2285646,25 |
| 116 | 709609,60 | 2285647,50 |
| 117 | 709588,70 | 2285649,14 |
| 118 | 709557,82 | 2285651,56 |
| 119 | 709545,74 | 2285652,50 |
| 120 | 709510,94 | 2285655,23 |
| 121 | 709490,08 | 2285656,86 |
| 122 | 709469,93 | 2285658,44 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 123 | 709449,34 | 2285660,06 |
| 124 | 709428,14 | 2285661,72 |
| 125 | 709407,04 | 2285663,37 |
| 126 | 709401,22 | 2285663,83 |
| 127 | 709384,30 | 2285665,20 |
| 128 | 709360,18 | 2285667,15 |
| 129 | 709328,46 | 2285669,72 |
| 1   | 709263,23 | 2285697,74 |
| 130 | 709529,90 | 2285680,40 |
| 131 | 709529,90 | 2285668,59 |
| 132 | 709567,30 | 2285659,85 |
| 133 | 709586,02 | 2285655,48 |
| 134 | 709593,13 | 2285653,82 |
| 135 | 709605,04 | 2285654,84 |
| 136 | 709623,83 | 2285656,43 |
| 137 | 709642,61 | 2285658,02 |
| 138 | 709661,39 | 2285659,61 |
| 139 | 709680,18 | 2285661,24 |
| 140 | 709698,98 | 2285662,82 |
| 141 | 709717,76 | 2285664,41 |
| 142 | 709736,53 | 2285666,00 |
| 143 | 709755,32 | 2285667,62 |
| 144 | 709774,11 | 2285669,21 |
| 145 | 709792,87 | 2285670,79 |
| 146 | 709811,64 | 2285672,38 |
| 147 | 709830,42 | 2285674,00 |
| 148 | 709849,21 | 2285675,59 |
| 149 | 709867,99 | 2285677,18 |
| 150 | 709886,76 | 2285678,77 |
| 151 | 709905,55 | 2285680,36 |
| 152 | 709928,14 | 2285682,27 |
| 153 | 709920,49 | 2285713,58 |
| 154 | 709905,55 | 2285712,31 |
| 155 | 709886,76 | 2285710,71 |
| 156 | 709867,99 | 2285709,12 |
| 157 | 709849,21 | 2285707,55 |
| 158 | 709830,42 | 2285705,92 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 159 | 709811,64 | 2285704,36 |
| 160 | 709792,87 | 2285702,76 |
| 161 | 709774,11 | 2285701,16 |
| 162 | 709755,32 | 2285699,56 |
| 163 | 709736,53 | 2285697,97 |
| 164 | 709717,76 | 2285696,37 |
| 165 | 709698,98 | 2285694,77 |
| 166 | 709680,18 | 2285693,15 |
| 167 | 709661,38 | 2285691,58 |
| 168 | 709642,61 | 2285689,98 |
| 169 | 709623,83 | 2285688,38 |
| 170 | 709605,04 | 2285686,79 |
| 171 | 709586,02 | 2285685,17 |
| 172 | 709567,30 | 2285683,58 |
| 130 | 709529,90 | 2285680,40 |

Таблица 2

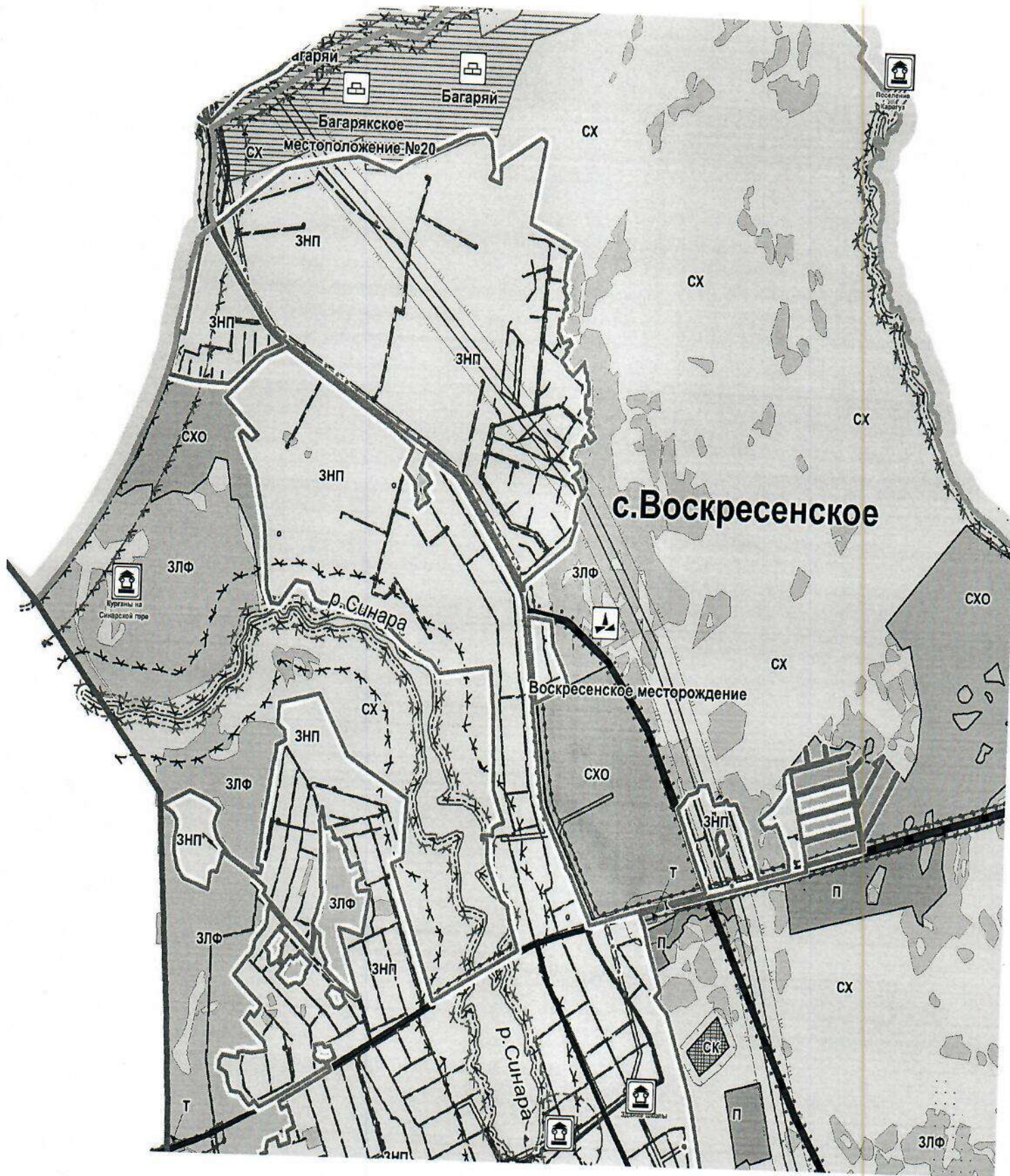
Земельный участок контур №2 : Площадь 2458 кв.м.

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 710015,68 | 2286522,94 |
| 2  | 709924,49 | 2286482,30 |
| 3  | 709856,26 | 2286531,04 |
| 4  | 709676,20 | 2286453,28 |
| 5  | 709694,29 | 2286380,50 |
| 6  | 709689,45 | 2286379,14 |
| 7  | 709670,25 | 2286456,64 |
| 8  | 709856,37 | 2286536,98 |
| 9  | 709924,70 | 2286488,48 |
| 10 | 710012,99 | 2286528,30 |
| 1  | 710015,68 | 2286522,94 |

Согласно правилам землепользования и застройки Тюбукского сельского поселения Челябинской области, утвержденными собранием депутатов Каслинского муниципального района шестого созыва от 30.03.2023 г № 340 для зоны Ж-п, в которой расположен объект, контур 1 — вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения, контур 2 — вид разрешенного использования — земли общего пользования.

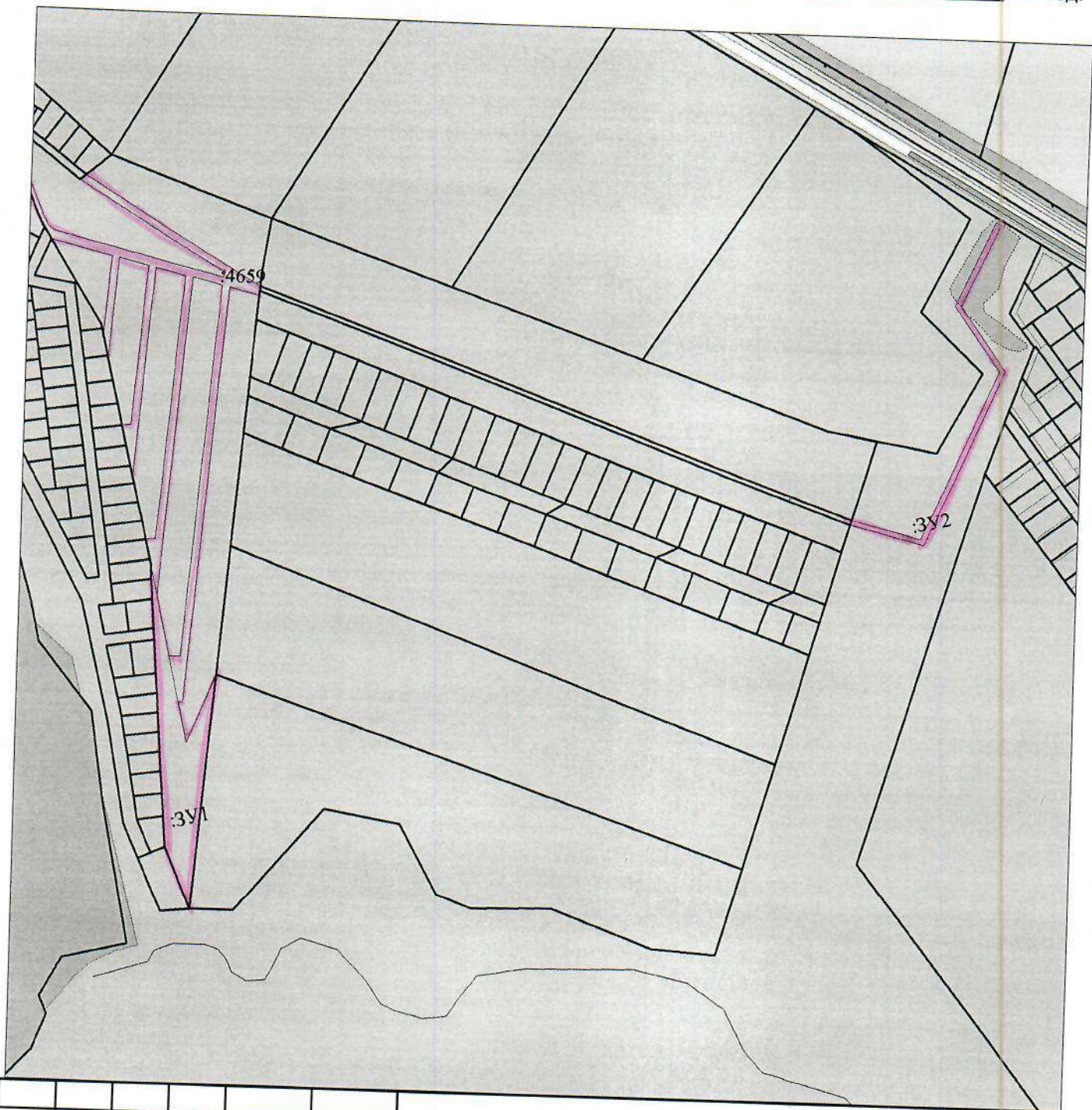
Пояснительную записку составил:  
Кадастровый инженер

Солдатенков А.А.



|          |             |         |  |                                                                                                                                                                                                                  |        |      |        |
|----------|-------------|---------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|          |             | подпись |  | Дата                                                                                                                                                                                                             |        |      |        |
| Выполнил | Солдатенков |         |  | <p>Выкопировка из карты градостроительного зонирования территории Челябинская область, муниципальный район Каслинский, в 3050 м на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское-поселок Воздвиженка</p> |        |      |        |
| Проверил | Устинов     |         |  |                                                                                                                                                                                                                  |        |      |        |
|          |             |         |  |                                                                                                                                                                                                                  |        |      |        |
|          |             |         |  |                                                                                                                                                                                                                  |        |      |        |
|          |             |         |  | Тюбукское сельское поселение                                                                                                                                                                                     | стадия | лист | листов |
|          |             |         |  |                                                                                                                                                                                                                  |        | 15   |        |
|          |             |         |  | ООО "Навигатор"                                                                                                                                                                                                  |        |      |        |

Приложение № \_\_\_\_\_  
 К проекту межевания  
**УТВЕРЖДЕНО**  
 распоряжением Комитета по управлению имуществом  
 и земельным отношениям администрации  
 Каслинского муниципального района  
 № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 год.



|          |             |         |  |      |  |                                                                                                                                                                                 |      |        |
|----------|-------------|---------|--|------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |             | подпись |  | Дата |  | Чертеж межевания территории<br>Челябинская область, муниципальный район Каслинский,<br>в 3050 м на северо-запад от перекрестка дороги<br>село Воскресенское-поселок Воздвиженка |      |        |
| Выполнил | Солдатенков |         |  |      |  |                                                                                                                                                                                 |      |        |
| Проверил | Устинов     |         |  |      |  | Система координат МСК -74                                                                                                                                                       |      |        |
|          |             |         |  |      |  | Масштаб 1:6000                                                                                                                                                                  |      |        |
|          |             |         |  |      |  | стадия                                                                                                                                                                          | лист | листов |
|          |             |         |  |      |  |                                                                                                                                                                                 | 15   |        |
|          |             |         |  |      |  | ООО "Навигатор"                                                                                                                                                                 |      |        |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 159 | 709811,64 | 2285704,36 |
| 160 | 709792,87 | 2285702,76 |
| 161 | 709774,11 | 2285701,16 |
| 162 | 709755,32 | 2285699,56 |
| 163 | 709736,53 | 2285697,97 |
| 164 | 709717,76 | 2285696,37 |
| 165 | 709698,98 | 2285694,77 |
| 166 | 709680,18 | 2285693,15 |
| 167 | 709661,38 | 2285691,58 |
| 168 | 709642,61 | 2285689,98 |
| 169 | 709623,83 | 2285688,38 |
| 170 | 709605,04 | 2285686,79 |
| 171 | 709586,02 | 2285685,17 |
| 172 | 709567,30 | 2285683,58 |
| 130 | 709529,90 | 2285680,40 |

Таблица 2

Земельный участок контур №2 : Площадь 2458 кв.м.

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 710015,68 | 2286522,94 |
| 2  | 709924,49 | 2286482,30 |
| 3  | 709856,26 | 2286531,04 |
| 4  | 709676,20 | 2286453,28 |
| 5  | 709694,29 | 2286380,50 |
| 6  | 709689,45 | 2286379,14 |
| 7  | 709670,25 | 2286456,64 |
| 8  | 709856,37 | 2286536,98 |
| 9  | 709924,70 | 2286488,48 |
| 10 | 710012,99 | 2286528,30 |
| 1  | 710015,68 | 2286522,94 |

Согласно правилам землепользования и застройки Тюбукского сельского поселения Челябинской области, утвержденными собранием депутатов Каслинского муниципального района шестого созыва от 30.03.2023 г № 340 для зоны Ж-п, в которой расположен объект, контур 1 — вид разрешенного использования — для индивидуального жилищного строительства, объектов культурно-бытового и иного назначения, контур 2 — вид разрешенного использования — земли общего пользования.

Пояснительную записку составил:  
Кадастровый инженер



Солдатенков А.А.



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ИНФРАСТРУКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
КАСЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Ленина, д. 55, г. Касли,  
Челябинская область, 456830  
тел./факс (351-49) 2-25-48  
ОГРН 1157459000148  
ИНН 7459003601 КПП 745901001

Кому: Селиверстову Алексею Вадимовичу

ул. Ак. Шварца, д. №20, корп. 3, кв. 19,  
г. Екатеринбург  
Свердловская область,  
620073

14.06.2024 № 562

**РЕШЕНИЕ**

**о подготовке документации по планировке территории**

(проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м.)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 16.05.2024 г. № 3077:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории — проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м.
2. Поручить Селиверстову Алексею Вадимовичу за счет собственных средств обеспечить подготовку документации по планировке территории — проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м.
3. Подготовленную документацию по планировке территории — проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м. представить в отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района для утверждения в срок не превышающий двух лет с момента утверждения настоящего решения.
4. Опубликовать настоящее решение в «Официальный вестник Каслинского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района [admkmr.ru](http://admkmr.ru) в разделе «Градостроительство».
5. Определить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения в отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории в границах — проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м. со дня опубликования настоящего решения до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.).

Заместитель главы  
Каслинского муниципального района

  
В. В. Горобец



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ИНФРАСТРУКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
КАСЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Ленина, д. 55, г. Касли,  
Челябинская область, 456830  
тел./факс (351-49) 2-25-48  
ОГРН 1157459000148  
ИНН 7459003601 КПП 745901001

Кому: Селиверстову Алексею Вадимовичу

ул. Ак. Шварца, д. №20, корп. 3, кв. 19,  
г. Екатеринбург  
Свердловская область,  
620073

16.09.2024 № 937

**РЕШЕНИЕ**

**об утверждении документации по планировке территории:**

(проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м.)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 03.07.2024 г. № 202:

1. Утвердить проект межевания территории, местоположение — Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, в 3050 м. на северо-запад от перекрестка дороги село Воскресенское — поселок Воздвиженка, кадастровый номер исходного земельного участка — 74:09:0909001:4659, общей площадью — 24958 кв.м.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района [admkmr.ru](http://admkmr.ru) в разделе «Градостроительство».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.).

Заместитель главы  
Каслинского муниципального района

В. В. Горобец

## СОГЛАСИЕ

### на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), Селивёрстов Алексей Вадимович,  
(фамилия, имя, отчество)

документ удостоверяющий личность, паспорт серия 75 05, № 818241,  
(вид документа, серия, номер)

выдан 21 июня 2006 года, УВД Орджоникидзевского р-на города Магнитогорска.  
(кем и когда)

зарегистрированный (ая) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шварца, д. 20/3, кв. 19,

дата и место рождения: 12.11.1984г. г. Стерлитамак Респ. Башкортостан,

номер телефона: 8(992)0036886,

адрес эл. почты: basf.ural@yandex.ru.

даю свое согласие ООО "Навигатор", зарегистрированному по адресу: Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Ленина, д.44, пом.1, на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях проведения кадастровых работ.
2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:
  - фамилия, имя, отчество;
  - паспортные данные;
  - контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);
  - фактический адрес проживания;
  - адрес прописки;
  - СНИЛС 141-975-350 75
  - прочие.
3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
4. Настоящее согласие действует бессрочно.
5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«12» февраля 2024 г.

  
Подпись

А.В. Селивёрстов  
ФИО